

# Generální oprava rozvodu plynu 15.5. - 19.5.2023

Vážení sousedé,

jak většinou víte, na shromáždění 23.2.2023 bylo rozhodnuto o generální opravě rozvodů plynu v našem domě. Oprava bude probíhat celý týden 15.5.-19.5.2023

## Plánovaný průběh

### Pondělí 15.5.

kolem 8 hodin oprava započne výměnou vodorovných trubek ve sklepě, přičemž bude uzavřen plyn v celém domě.

Buďte, prosím, přítomni. Pokud nemůžete být přítomni, je třeba, abyste **vypnuli všechny plynové spotřebiče** a uzavřeli hlavní uzávěr plynu ve vašem bytě, který je před plynoměrem. Po uzavření vypište potvrzení o tom, že jste hlavní uzávěr skutečně zavřeli, **podepište** ho a nechejte za dveřmi. Může se stát (a už se stalo), že hlavní uzávěr nepůjde zavřít, protože se mnoho let nepoužíval. Prosím ověřte co nejdříve, zda váš hlavní uzávěr funguje. Pokud ne, dejte ihned vědět!

### Úterý 16.5.

Kolem 16. hodiny by měla být výměna potrubí ve sklepě dokončena a může být (dočasně) puštěn plyn. **Je nutná vaše přítomnost**, jinak nebude moci být plyn puštěn (alespoň ne na vaší stoupačce).

**Následující se netýká nových bytů z roku 2005 (18, 19 a 20)** – tyto byty mají samostatnou stoupačku, vybudovanou v roce 2005 a na ní není co zatěsňovat. Plyn v těchto bytech bude v provozu od úterního odpoledne už bez přerušení.

### Středa 17.5. - pátek 19.5.

Každý z těchto dnů bude provedeno zatěsnění rozvodů na jedné stoupačce. Stoupačky jsou celkem tři. Předpokládáme, že jedna stoupačka (vlevo) náleží k bytům vlevo, stoupačka vpravo k bytům vpravo a střední stoupačka k bytům uprostřed. Na některých patrech jsou pouze 2 větší byty, které zabírají i ty prostory, které na patrech se třemi byty zabírají prostřední byty. Může se tak stát, že některé z bytů na

patrech se dvěma byty budou napojeny na prostřední stoupačku. Toto bude potřeba ověřit a **v nejbližší době si vás proto všechny obvolám abychom se ujistili, na kterou stoupačku je právě váš byt napojen** a tedy který den se bude dělat zatěsňování na vaší stoupačce.

Bude odmontován plynoměr, v případě potřeby bude vyměněn hlavní uzávěr (týká se asi většiny bytů), provedena tlaková zkouška, stoupačka napuštěna přípravkem BCG-GAS, vypuštěna, vymlokována ... přesný postup detailně neznám, nicméně ten samý den by měly být plynoměry namontovány zpět, zaplombovány a rozvod plynu odvzdušněn/napuštěn.

Postup od dovozce přípravku: [na stránce dovozce https://www.bcgcz.cz/reseni-problemu-s-netesnosti/zatesnovaci-prostredky-plyn/bcg-gas-2000/](https://www.bcgcz.cz/reseni-problemu-s-netesnosti/zatesnovaci-prostredky-plyn/bcg-gas-2000/)

Bude-li třeba, proběhne k této opravě ještě informační schůzka. Která stoupačka který den bude zatěsňována v tuto chvíli ještě není určeno.

Opravu bude provádět p. Jan Vosátka, IČ 625 55 499, Praha 6 - Vokovice, Vokovická 188/41. V souladu s vnitřním předpisem SVJ č. 3/2019 (zásady ochrany osobních údajů, kterými se SVJ řídí od 25.5.2018) a Zásadami pro ochranu osobních údajů BD vás tímto informuji o činnosti zpracování osobních údajů (sic!) s tím, že osobní údaje vlastníků bytů a nájemníků družstevních bytů v rozsahu číslo bytu a příjmení budou předány výše jmenovanému zhotoviteli Janu Vosátkovi.

Dále vás musím upozornit (věřím, že zcela zbytečně) na to, že smlouva obsahuje smluvní pokutu pro případ, že by nedošlo ke zpřístupnění bytu (jde pouze o přístup k plynoměru a následně ke spotřebičům za účelem odvzdušnění).

**Počítejte tedy, prosím, s tímto týdnem jako s týdnem prací v domě.** Určení pořadí stoupaček – co nejdříve po ověření, který byt je na kterou stoupačku napojen.

Jedná se plán opravy, který bude dodržen, pokud se nevyskytnou nepředpokládané komplikace. Může se tak například stát, že během tlakové zkoušky stoupačka neobstojí a bude nutné provést rozsáhlejší opravu. Nicméně tyto případy jsou podle zhotovitele vzácné.

Moc všem děkuji za spolupráci. Po dokončení opravy bychom měli mít rozvody plynu bezpečné na mnoho následujících let (25+).

Zdraví

19.3.2023

Petr Vejsada