

REVIZE

Vážení a milí sousedé,
situace s revizemi začíná být kritická. Žijeme v ČR, tedy ve státě, kde první a mnohdy jedinou starostí státní správy je, koho za co potrestat.

Kromě toho, že nám všem hrozí vylepšení státního rozpočtu na náš úkor, platíme si zbytečné pojištění. V případě nehody i pojišťovnu jako první (a následně jediná) věc, která jí zajímá, je, zda máme platné revize všeho, co mít máme.

Na prohlídku plynových spotřebičů, kterou jsme zajistili, se přihlásily tři domácnosti. Rozumíme tomu, že se nikomu nechce platit "zbytečné" prohlídky a že pro mnohé je reálný problém uvolňovat se z práce. Proto jsme plánované termíny v pondělí 19. a v úterý 20. června zrušili a dohodli jsme prohlídku komínů i plynových spotřebičů najednou v podvečerních a večerních hodinách na **čtvrtek 22. června 2017 od 16:30**. Zároveň jsme se rozhodli tyto prohlídky uhradit z rozpočtu SVJ, přesněji z provozních záloh (t.j. to, na co platíme 3,- Kč/m² a měsíc).

Pěkně Vás prosím a zároveň Vás důrazně žádám, abyste v uvedený den v podvečerních či alespoň večerních hodinách zajistili přítomnost někoho v bytě, kdo umožní prohlídku plynových spotřebičů a komínu. Týká se všech, kdo má komín či plynový spotřebič, t.j. úplně všech!

Děkuji těm, kteří si prohlídku plynových spotřebičů zajistili sami. Těmto domácnostem z rozpočtu SVJ prohlídku uhradíme za předpokladu, že předloží doklad o zaplacení a prohlídka bude za cenu obvyklou. Jestliže máte platnou prohlídku plynových spotřebičů, odevzdejte, prosím, kopii zprávy do schránky SVJ nebo ji zašlete v elektronické podobě na adresu společenství (svj@boleslavka20.cz). Stejně tak naložte s účtenkou (s obvyklou cenou), kterou Vám proplatíme.

Děkuji moc za spolupráci a vězte, že více Vám v provedení prohlídek už pomoci nemůžeme. Pro příští roky bude realizace a financování prohlídek projednáno na podzimní schůzi.

Na závěr si dovoluji si ocitovat z webu <http://www.revizekontroly.cz/ostatni/item/pravidelne-revize-a-kontroly-technicky-zarizeni-v-bytovych-domech> :

Zákon **č. 458/2000 Sb.** o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v § 28 odst. 2 bodu d) uvádí, že oprávněný zákazník je povinen: „*Udržovat svá odběrná elektrická zařízení ve stavu, který odpovídá právním předpisům a technickým normám.*”

Dále pak pro plynová zařízení pak v § 62 odst. 2 bodu f) se uvádí, že zákazník je povinen: „*Udržovat odběrné plynové zařízení v takovém stavu, aby se nestalo příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob, a v případě zjištění závady tuto bez zbytečného odkladu odstranit.*”

Z toho vyplývá, že každý nájemník nebo majitel bytu, který má platnou **smlouvu** o odběru **elektrické energie** nebo **plynu**, má ve vlastním zájmu zajistit provádění **revizí** a **kontrol** dle technických norem. Chrání tím především sebe, před následky vzniklých škod na zdraví a majetku. Právě revize elektrické a plynové instalace je potvrzením o bezzávadnosti těchto zařízení a v případě havárie také důkazem, že viníkem nebylo zanedbání povinností vlastníka.

OPRAVA FASÁDY

Prosím všechny, kdo neodevzdali hlasovací a anketní lístky, abyste nám podali zprávu i v případě, že budete hlasovat proti. Rádi bychom měli jistotu, že jste hlasování vzali na vědomí. Děkuji.